

## Masterplan zur Entwicklung der Parkanlage Putbus (Rügen)

### ■ Projektziel

- Erarbeitung eines Rahmenkonzeptes für die langfristige Entwicklung der Parkanlage Putbus
- Besucherpotenzialanalyse und Wirtschaftlichkeitsuntersuchung
- Darstellung von Möglichkeiten der Betreuung
- Festlegung von Handlungsfeldern und Schlüsselprojekten zur Umsetzung des Masterplans

### ■ Auftraggeber

- Stadt Putbus

### ■ Projektpartner / Team

- uhlig raith hertelt fuß | Partnerschaft für Stadt-, Landschafts- und Regionalplanung, Freie Stadtplaner, Architekten, Landschaftsarchitektin
- Umweltplan GmbH Stralsund
- Pax:an Beratung für Tourismus, Marketing & Kultur



Einzugsgebiet f. Tagesgäste

■ **Projektumsetzung durch animare projektmanagement tourismus / Ergebnisse:**

- Mikrostandortanalyse ausgewählter Standorte in der Parkanlage Putbus,
- Bewertung der Standorte
- Mikrostandortanalyse historischer Gebäudekomplexe der Parkanlage und nutzbare Räumlichkeiten
- Entwurf des Rahmenkonzeptes in Varianten mit Festlegung künftiger Funktionen und einzubindender Gebäude
- Besucherpotenzialanalyse & Festlegung eines Ziels hinsichtlich Zielgruppe und Besucherzahl für 4 verschiedene Szenarien der Parkentwicklung
- Kosten-Nutzen-Rechnung & Aussagen zur finanziellen Machbarkeit
- Aufzeigen von Möglichkeiten zur Entwicklung und Inszenierung der einzelnen Standorte
- Identifizierung von Handlungsfeldern, insbes. von Schlüsselprojekten zur zeitlichen & inhaltlichen Realisierung der Inszenierung & Vernetzung, Darstellung in Projektpässen und einem Maßnahmenkatalog



Beispiel einer Nutzungsvariante